

Истец: _____

Истец: _____

Ответчик: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании договора купли-продажи от «дата», удостоверенного нотариусом г. Люберцы и Люберецкого р-на _____, Истцы приобрели в долевую собственность 2-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: _____

С этого момента Истцы проживают в ней, а «дата» зарегистрировали в ней по месту жительства Ответчика- в то время мужа Истца1, _____, а также их совместного ребенка _____.

Решением Мирowego судьи Люберецкого судебного района 114 судебного участка Московской области брак между Ответчиком и Истицей 1 расторгнут.

Однако, несмотря на отсутствие оснований, Ответчик до настоящего времени зарегистрирован в принадлежащей Истцам квартире.

Истцы неоднократно предлагали Ответчику сняться с регистрационного учета, однако он не предпринимал никаких действий для этого.

Необходимо также отметить, что у Ответчика имеется дом, в Х области, откуда он был выписан «дата» и прописан в квартиру к Истцам

Согласно п. 4 ст. 31 ЖК РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Поскольку между Истцами и Ответчиком семейные отношения прекратились, то право пользования жилым помещением - принадлежащей Истцам квартирой за Ответчиком не сохраняется.

В силу п. 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Указанная квартира была приобретена Истцами «приведены доказательства».

Для проведения сделок купли-продажи квартир указанные лица «дата» заключили договор на оказание услуг по продаже квартиры с ООО «Ромашка».

Таким образом, данная квартира была приобретена на личные средства Истцов, вырученных от продажи имущества, принадлежавшего им на праве собственности.

На момент заключения сделок купли-продажи квартир Ответчик нигде не работал.

Истицей _____ был сделан ремонт, денежные средства, на проведение которого были взяты в кредит.

Ответчик не проживает в данной квартире с января «дата», а также в нарушении п.3 ст.31 ЖК не вносит до настоящего времени плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также им не выделяются денежные средства на содержание указанной квартиры.

Пример Искового заявления подготовлен юристами Правового центра Фиолент

<http://fiogarant.ru/predstavitelstvo>

В связи с тем, что до настоящего времени Ответчик зарегистрирован в указанной квартире и не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги Истцы несут излишние расходы на оплату данных платежей.

В связи с тем, что право пользования у Ответчика отсутствует на основании п. 4 ст. 31 ЖК РФ, то на основании п. 1 ст. 35 ЖК РФ, он подлежит выселению.

На основании изложенного и ст. ст. 31 и 35 ЖК РФ, а также ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать Ответчика утратившим право на проживание в квартире, расположенной по адресу: _____.
2. Обязать ОУФМС Люберецкого р-на снять Ответчика с регистрационного учета по адресу: _____.

Приложения:

1. Копия искового заявления .
2. Копия договора купли-продажи квартиры по адресу _____
3. Копия договора купли-продажи квартиры по адресу _____
4. Копия выписки из домовой книги и финансового лицевого счета .
5. Копия свидетельства о расторжении брака.
6. Копии 2-х свидетельств о государственной регистрации права.
6. Копия договора на оказание услуг по продаже квартиры.
7. Копия договора аренды имущества.
8. Копия свидетельства о рождении ребенка.
9. Копии квитанций на погашение кредита.
10. Документ об уплате госпошлины.

Истец 1 _____

Истец 2 _____